

布鲁克林公共图书馆 (BPL) 将在廉租房与社区建设发展方面有着丰富经验的非营利机构组织第五大道委员会 (FAC) 联手对日落公园图书馆进行改建。这次改建提案将打造一个全新的21,000平方尺的图书馆，此外还有49个廉租房单位，其中9个单位专门为家暴受害者预留。

## 为何需要一个新的图书馆？

日落公园社区的发展速度已经超越了图书馆的承载能力。该社区急需也有权获得一个更大的，更完善的图书馆。

日落公园图书馆是布鲁克林地区最繁忙的图书馆之一，其使用率和流通量位列布鲁克林公共图书馆60个分馆的前10以内。目前的分馆面积为12,200平方尺，太小而且太陈旧了，无法满足顾客对藏书量和图书馆服务的需求。日落公园图书馆需要大约600万美元来进行维修。其空调系统已经坏掉，现在取而代之的是噪音特别大的移动式制冷器，在炎热的夏天根本没有制冷效果。整个图书分馆只有12个电源插座，只能供10名顾客使用，而且图书馆太多空间无法提供给公众使用。

## 新的分馆将会建成什么样？

全新的图书馆将会是一个舒适的，适合学习的地方，将回报这个美好的社区。

新的日落公园图书馆将会利用其现代化的设施和灵活的空间感来满足目前图书馆顾客的需求。这次全新的，更大的日落图书分馆改建工程的规划和设计将引入公众的反馈意见。接下来在图书馆设计工作开始之前会有几次社区和股东规划座谈会来构思图书馆的设计。

## 谁将拥有新的图书馆？

纽约市政府会像其拥有目前分馆的产权一样会最终获得新图书馆的产权。

第五大道委员会 (FAC) 会从纽约市政府购入楼房和土地。出售所得款项将会用于建设全新的、更大的图书馆的核心和外观工程，这些都不用布鲁克林公共图书馆承担任何成本。目前布鲁克林公共图书馆如果要对全区的图书馆进行翻修，总成本高达3亿美元，所以根本无法承担从零开始建设一个新的分馆的费用。当建设完成时，第五大道委员会 (FAC) 将把新图书馆的产权交还给纽约市政府，以确保此地点将永久保留为公共图书馆来使用。布鲁克林公共图书馆会出钱装修新建成的，扩建后的图书馆，装修款项中有800万美元款项来自布鲁克林高地重建基金，而其中的200万美元来自现有的维护基金，而这笔款项无需再使用在修复老化的基础设施上。日落公园将拥有全新的，现代化的图书分馆，其大小是目前分馆两倍左右，将会服务于多元化而快速增长的社区人口，这些社区的人们迫切需要更大的空间。

## 日落公园图书馆施工期间是否会停止图书馆服务？

在找到一个临时的图书馆地点之前新图书馆的施工不会开始。

布鲁克林公共图书馆将在目前分馆半英里的范围内寻找一个临时的图书馆地点，目前潜在的地点将会在社区 7 的区域会议上讨论。

日落公园图书馆的重建将产生新的，针对各个收入级别而推出 100% 廉租房。根据目前的计划：

- 49 套针对日落公园地区居民的廉租房：
  - 30% 地区中位收入 - 9 套                      0 居室 - 11
  - 40% 地区中位收入 - 9 套                      1 居室 - 15
  - 50% 地区中位收入 - 9 套                      2 居室 - 12
  - 60% 地区中位收入 - 12 套                    3 居室 - 12
  - 80% 地区中位收入 - 10 套
- 最少 50% 的单位预留给日落公园/温莎地区居民，10% 留给市政府雇员，10% 留给残障人士，最低 50% 公寓。9 个单位预留给日落公园地区的家暴受害者。



## 建造廉租房单位将如何融资？

第五大道委员会 (FAC) 会使用低收入住房税务减免额 (LIHTC) 和其他机制来对建造廉租房提供融资，以保证所建单位最少 50 年以内可作为廉租房使用。FAC 作为一个非营利机构的使命是促进经济发展和社会公平，因此 FAC 会致力于保持这些单位永久为廉租房。FAC 目前在社区 7 管理近 120 个廉租房单位。

## 谁将有资格申请廉租房？

符合资格准则的任何人都可以申请。其中包括有足够的收入和/或获得租金援助金，以支付每月租金以及家庭规模与廉租房单位的大小匹配。任何有个人税务识别号码 (ITIN) 的合格人士均可申请，无论有没有移民身份。廉租房单位将通过由纽约市 HPD 监督来进行摇号。社区 7 的居民、某些残障人士和市政府雇员将在摇号中获得更多优势。要了解更多有关纽约市内的廉租房信息，请访问 [www.nyc.gov/housingconnect](http://www.nyc.gov/housingconnect)。如需查阅如何准备在纽约市参加廉租房摇号的说明，请访问 [www.fifthave.org](http://www.fifthave.org)

## 何时将开始建廉租房？

第五大道委员会 (FAC) 已经申请并获批低收入住房税务减免额 (LIHTC)，并开始安排项目筹资的余额到位。我们预期稍后在秋天会开始城市土地使用审查程序，于 2016 年开工，预计 2018 年完工。

## 大楼将是多高？

该大楼的高度为 80' (8 层高)，6 楼以上会设台阶。拟建的大楼会针对社区来设计，主要由住宅、商用及商住两用的低层到中层砖房组成。